

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзенское шоссе 6-а

21 марта 2015 года
п.г.т. Партенит

№ 1

Инициаторы проведения собрания:

Тяжев Евгений Николаевич собственник квартиры № 1 ,

Мангова Елена Сергеевна собственник квартиры № 14 ,

Количество собственников помещений в МКД (список прилагается) - 48, в том числе:

- физических лиц - 47;

- юридических лиц – 1:

- кв.37 и кв.46 не приватизированы.

Общая площадь МКД – 2656,9 м.кв.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений – 39 квартир (список прилагается)

Совокупный объём долей собственников, присутствующих на собрании, от общего имущества собственников помещений в МКД – 82,7 % (2125 м.кв.).

С информацией об участниках собрания и наличии кворума выступила Мангова Елена Сергеевна, которая предложила начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Для ведения собрания, Мангова Е.С. предложила избрать Председателя Общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение избрать Председателем Общего собрания Тяжева Евгения Николаевича.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания Тяжев Евгений Николаевич. предложил избрать секретарем Общего собрания Мангову Елену Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания Тяжев Евгений Николаевич предложил избрать счётную комиссию в составе:

- Агашкова Раиса Григорьевна кв.№5

- Алексеева Валентина Павловна кв.№20

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для решения насущных проблем МКД было предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Тяжев Е.Н. кв. №1

2. Мангова Е.С. кв.№14

3. Агашкова Р.Г. кв.№5

4. Алексеева В.П. кв.№20

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тяжева Евгения Николаевича

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Совета многоквартирного дома Тяжев Евгений Николаевич. предложил избрать секретарем Совета многоквартирного дома Мангову Елену Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания Тяжев Евгений Николаевич объявил повестку дня Общего собрания и предложил её утвердить

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

2. Выбрать управляющую организацию: Муниципальное казенное предприятие города Алушты Республики Крым «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС»
3. Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом между МКП «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС» и собственниками помещений МКД.
4. Выбрать место и адрес хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом: у Председателя Общего собрания в кв.№1 или Секретаря Общего Собрания в кв.№14.
5. Утвердить способ уведомления о принятых Общим собранием МКД решениях: - размещение Протоколов и других документов на доске объявлений у подъезда.
6. Определить способ направления сообщений собственникам жилья МКД о проведении Общего собрания: размещение уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений.
7. Определить помещение доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявления на 1 этаже в подъезде.
8. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованного с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а также действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.
9. Установить порядок проведения Общих собраний собственников помещений в МКД.
10. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД: Один раз в год в течении первого квартала.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания Тяжев Е.Н. предлагает установить порядок принятия решений Общим собранием - открытым голосованием с помощью поднятия руки и письменной отметкой в выданных решениях каждому участнику собрания во время проведения собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания Тяжев Е.Н. предлагает установить регламент ведения собрания:

- для информации – до 10 минут;
- для выступления в прениях – до 5 минут;
- собрание закончить в течение 2-х часов без перерыва.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По первым трем вопросам повестки дня слушали информацию:

Руководителя управляющей компании: Муниципального казенного предприятия «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» Гогина Дениса Вадимовича, который сообщил участникам собрания о роли собственников помещений в МКД в управлении общим имуществом. Разъяснил какие, согласно законодательству РФ существуют способы управления МКД. Объяснил, как будут формироваться взносы на содержание общего имущества и проведение капитального ремонта дома. Ознакомил с Постановлениями Правительства РФ, регламентирующих порядок, объёмы и методы содержания общего имущества. Рассказал, с кем будут заключаться договорные отношения, как будут осуществляться коммунальные услуги и кому оплачивать за их получение. Предложил, для управления многоквартирным домом выбрать управляющую компанию – Муниципальное казенное предприятие «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС».

По результатам обсуждения председатель Общего собрания Тяжев Е.Н поставил на голосование предложения согласно повестке дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 98%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решили: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

2. Выбрать управляющую организацию: Муниципальное казенное предприятие города Алушты Республики Крым «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС»

Голосовали: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Выбрать управляющую организацию: Муниципальное казенное предприятие города Алушты Республики Крым «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС»

3. Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом между МКП «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС» и собственниками помещений МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом между МКП «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС» и собственниками помещений МКД.

4. Выбрать место и адрес хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом: у Председателя Общего собрания в кв.№1 или Секретаря Общего Собрания в кв.№14.

Голосовали: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Выбрать место и адрес хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом: у Председателя Общего собрания в кв.№1 или Секретаря Общего Собрания в кв.№14.

5. Утвердить способ уведомления о принятых Общим собранием МКД решениях: - размещение Протоколов и других документов на доске объявлений у подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Утвердить способ уведомления о принятых Общим собранием МКД решениях: - размещение Протоколов и других документов на доске объявлений у подъезда.

6. Определить способ направления сообщений собственникам жилья МКД о проведении Общего собрания: размещение уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений.

Голосовали: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Определить способ направления сообщений собственникам жилья МКД о проведении Общего собрания: размещение уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений.

7. Определить помещение доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявления на 1 этаже в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 98%

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решили: Определить помещение доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявления на 1 этаже в подъезде.

8. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованного с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а также действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.

Голосовали: «ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованного с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а также действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.

9. Установить порядок проведения Общих собраний собственников помещений в МКД. С инициативой провести Общее собрание 12.12.2015 года с повесткой дня: «Продление договора на 2016 год с управляющей компанией МКП «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» или выбор нового способа управления МКД», выступила Сощенко Л.Г.

Голосовали: «ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решили: провести Общее собрание 12.12.2015 года с повесткой дня: «Продление договора на 2016 год с управляющей компанией МКП «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» или выбор нового способа управления МКД», а также проводить собрания по мере необходимости.

10. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД: Один раз в год в течении первого квартала.

Голосовали: «ЗА» - 98%
«ПРОТИВ» - НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решили: Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД: Один раз в год в течении первого квартала.

Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания. Протокол настоящего Общего собрания передать Председателю Общего собрания Тяжеву Е.Н. на хранение.

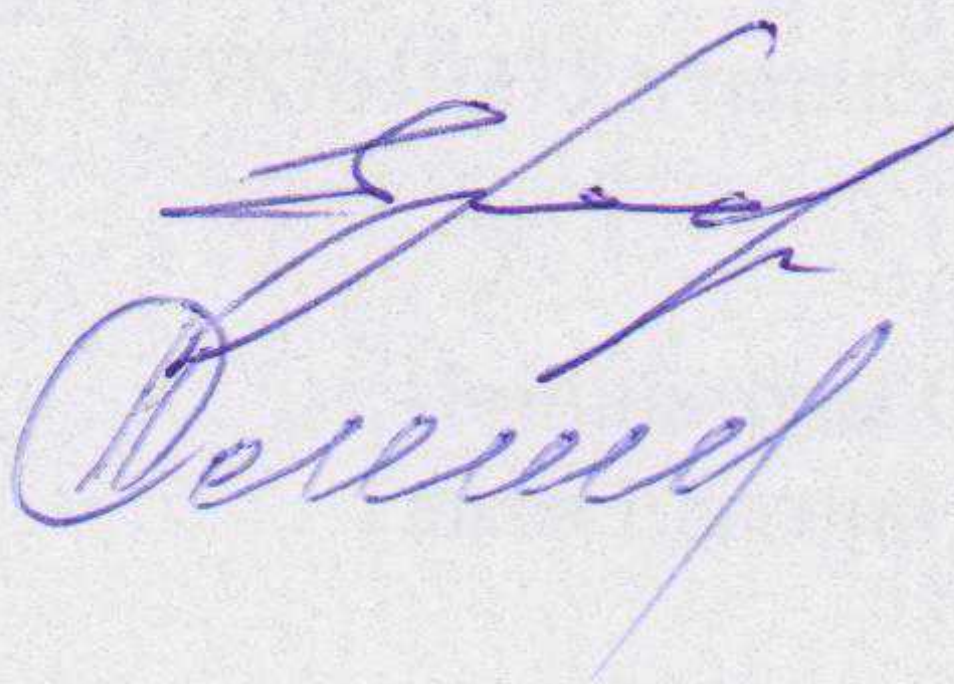
Поручить Председателю Общего собрания Тяжеву Е.Н. направить копии настоящего протокола с приложениями в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Алушта и в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым.

После принятия решения Председатель закрыл собрание. Замечаний и предложений по ведению собрания от участников и приглашённых не поступило.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Список собственников помещений (представителей собственников), участников общего собрания на 6 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 29 штук.

Председатель Общего собрания:



Тяжев Е.Н.

Секретарь Общего собрания

Мангова Е.С.